

# ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**



van toepassing op opdrachtnemers van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, gevestigd te Volendam, gemeente Edam-Volendam, vastgesteld op 11 september 2013 en gedeponereerd bij Kamer van Koophandel Noordwest-Holland te Alkmaar onder nummer 36004923.

## Index artikelen

1. algemeen
2. verplichtingen opdrachtnemer
3. ontwerpstukken, tekeningen
4. leveringen, goedkeuring, garantie
5. werkwijze
6. planning/tijdschema
7. betaling
8. belastingen, premies, CAO
9. verbod op verpanding e.d.
10. ontbinding
11. verzekering, vrijwaring
12. overeenkomst/toestemming principaal
13. geschillen

## Artikel 1. Algemeen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, hierna te noemen: **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, te verstrekken opdrachten tot zowel het doen leveren van goederen, het doen verrichten van diensten, het huren van materieel alsook het in onderaanneming uitbesteden van werkzaamheden, voorts ook op alle aanvragen zijdens **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, die niet uitdrukkelijk schriftelijk door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, zijn aanvaard en ondertekend. In geval van zodanige uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding gelden die voorwaarden alleen voor de opdracht ten aanzien waarvan zij zijn overeengekomen. Waar in deze voorwaarden "Opdrachtnemer" staat, dient mede gelezen en verstaan te worden "Onderaannemer", "Leverancier" casu quo "Verhuurder" en ook andersom.
  - 1.2 Het uitbrengen van een offerte aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, brengt voor **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, nimmer enige financiële verplichting mee jegens de offerende of jegens een derde partij. Alle bij een offerte gevoegde stukken, en in het kader daarvan door de aanbieder verrichte werkzaamheden, zijn voor **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, geheel kosteloos behoudens indien daarvoor uitdrukkelijk vooraf schriftelijk enige vergoeding is overeengekomen.
  - 1.3 Op alle opdrachten van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, zijn, voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen, uitsluitend van toepassing:
    - a. Deze algemene voorwaarden.
    - b. De in de hoofdaannemingsovereenkomst en in het daarbij behorende bestek, naar aanleiding waarvan een opdracht wordt verstrekt, vermelde voorwaarden, voorschriften en bepalingen, tekeningen e.d., met dien verstande dat daar waar in deze stukken staat "aannemer" gelezen moet worden "opdrachtnemer" en in plaats van "directie" of "opdrachtgever" gelezen moet worden **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**.De inhoud van (de) proces(sen)-verbaal en/of staten van aanwijzing, alsmede van alle eventuele veranderingen of aanvullingen van het bestek.
- In geval van strijdigheid tussen enerzijds de overeenkomst tussen **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, en opdrachtnemer en deze algemene voorwaarden, en anderzijds de stukken bedoeld onder b. en c. hiervoor aangegeven, prevaleren achtereenvolgens deze overeenkomst en algemene voorwaarden en vervolgens de stukken genoemd eerstens onder c. en vervolgens onder b.
- 1.4 Een opdracht is pas dan bindend voor **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, zodra de door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, aan de opdrachtnemer verzonden opdrachtbevestiging door de opdrachtnemer voor akkoord getekend aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, is geretourneerd danwel op andere wijze door de opdrachtnemer – onverkort – schriftelijk is bevestigd. Indien de door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** verzonden opdrachtbevestiging niet binnen uiterlijk 8 dagen na verzending, door de opdrachtnemer getekend aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** is geretourneerd, is **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** vrij zich tot een ander te wenden en van iedere verplichting ten deze jegens de opdrachtnemer/ aanbieder ontslagen. Evenwel kan een opdrachtnemer, eenmaal aangevangen zijnde met de uitvoering, zich nimmer beroepen op ontbinding van de overeenkomst en van deze voorwaarden welke hij geacht wordt te hebben aanvaard.
- 1.5 In geval van eventuele ontbinding van de overeenkomst tussen partijen raakt deze ontbinding nimmer de toepasselijkheid van onderhavige algemene inkoopvoorwaarden. Partijen sluiten de mogelijkheid tot ontbinding voor zover betreffende de toepasselijkheid van de onderhavige inkoopvoorwaarden uitdrukkelijk uit. De gevolgen van een eventuele ontbinding van de overeenkomst zijn en blijven derhalve onderworpen aan de toepasselijkheid van deze algemene inkoopvoorwaarden.

## Artikel 2. Verplichtingen opdrachtnemer

De verplichtingen van de opdrachtnemer zijn de navolgende:

- 2.a. De opdrachtnemer heeft kennis genomen van de door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** aangereikte stukken terzake van de opdrachtnemer gevraagde prestatie; de opdrachtnemer staat er voor in dat, naast hetgeen de opdrachtnemer in zijn offerte heeft beschreven, zijn aanbieding in ieder geval geheel voldoet aan de van hem door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** volgens bedoelde stukken gevraagde prestatie. Indien bij de offerte-aanvraag of opdrachtverstrekking (een der) in art. 1.3 genoemde stukken niet aan opdrachtnemer zijn toegezonden, rust op opdrachtnemer de verplichting deze bij **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** beschikbaar te stellen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige volgens de in art. 1.3 bedoelde stukken toepasselijke bepaling of van kracht zijnde stukken beroepen. De opdrachtnemer dient de aan hem verstrekte opdracht danwel leverantie goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 2.b. De opdrachtnemer dient uitsluitend de door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** – dus niet door derden – gegeven orders en aanwijzingen te volgen; dit onthield echter de opdrachtnemer niet van de vakinhoudelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid welke onder alle omstandigheden volledig bij de opdrachtnemer blijft berusten.
- 2.c. De opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbidding rechtstreeks aan de opdrachtgever van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** danwel aan andere bij het project betrokkenen voor uitbreiding of wijziging van het werk.
- 2.d. Indien de opdrachtnemer handelt in strijd met enige verplichting opgenomen in danwel voortvloeiende uit de overeenkomst met **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** is opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en aansprakelijk voor alle schade en kosten. De opdrachtnemer vrijwaart **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** voor aansprakelijkheid van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** jegens de principaal en/of derden wegens het niet-naleven door de opdrachtnemer van enige verplichting ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de Wet. De opdrachtnemer dient **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** krachtens de door haar gesloten aannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze overeenkomst omschreven werk of de leverantie een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.
- 2.g. De opdrachtnemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen waaronder ook de hiervoor bedoelde, voorzover betrekking hebbende op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen; hij draagt zorg voor alle vergunningen welke verband houden met het door hem aangekomen gedeelte van het werk.
- 2.h. De opdrachtnemer is verplicht na te leven en op te volgen de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbeidsbesluit, in het bijzonder de Afdelingen specifiek voor de bouw en overige arbo-regelgeving (zoals o.a. de Arboregeling, de Beleidsregels arbo-wetgeving danwel arbo-catalogi, de Ai-bladen), voorschriften, richtlijnen en instructies van de Arbeidsinspectie, het Arbeidsbeleidsplan van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** c.q. het Veiligheids- en Gezondheidsplan alsmede de instructies van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** terzake van veiligheidsvoorschriften, milieuvoorschriften e.d. De aanwezigheid en het gebruik van de benodigde voorzieningen behoort onder alle omstandigheden tot de uitsluitende verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer die **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** terzake volledig vrijwaart ook tegen eventuele letselschade en andere schadeaanspraken van werknemers c.q. derden.
- 2.i. De opdrachtnemer verplicht zich jegens **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke C.A.O. stipt na te leven; opdrachtnemer dient aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** desgevraagd telkenmale een verklaring te overleggen van maximaal 3 maanden oud, af te geven door de Ontvanger der Directe Belastingen en/of de Bedrijfsvereniging c.q. het met de heffing van sociale verzekeringspremies belaste orgaan, uit welke verklaring blijkt dat opdrachtnemer zijn desbetreffende verplichtingen nakomt.
- 2.j. Opdrachtnemer accepteert dat **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** niet aansprakelijk is voor kosten, schade en interesten welke bij opdrachtnemer kunnen ontstaan door wijziging in de planning c.q. stagnatie van het werk, door welke oorzaak ook.

## Artikel 3. Ontwerpstukken, tekeningen

- 3.1 Tekeningen, afbeeldingen en berekeningen welke **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** verstrekt, blijven eigendom van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** en mogen door de opdrachtnemer niet worden vernoemd, gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht. De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle op het werk betrekking hebbende gegevens.
- 3.2 Op opdrachtnemer rust de verplichting om door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** ter beschikking gestelde tekeningen en omschrijvingen e.d. op fouten en/of onduidelijkheden te controleren en voorts geldt terzake dergelijke fouten en/of onduidelijkheden een waarschuwingstipje jegens **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** Indien nagelaten wordt **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** op dergelijke fouten of onduidelijkheden te wijzen wordt de opdrachtnemer geacht in strijd met de goede trouw te handelen en is hij volledig aansprakelijk voor de schade c.q. voor alle schadelijke gevolgen welke voortvloeit voortvloeiende uit de bedoelde fouten of onduidelijkheden. De opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van ontwerp en materiaalkeuze ongeacht of ontwerp en materiaalkeuze afkomstig zijn van opdrachtnemer dan wel afkomstig zijn van de opdrachtgever of derden; de opdrachtnemer geldt als specialist op zijn vakgebied en is voor alle uit het ontwerp c.q. uit de materiaalkeuze voortvloeiende schade aansprakelijk en hij zal **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** volledig vrijwaren voor alle aanspraken van de principaal of derden, welke vrijwaring zowel de inhoudelijke aansprakelijkheid als de juridische behandeling daarvan zal omvatten.
- 3.4 Goederen, werkwijzen, tekeningen en overige stukken welke opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** heeft ontwikkeld, waaronder eventueel met betrekking tot technische installaties aangepaste producten c.q. programmatuur, komen uitsluitend aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** toe en mogen niet dan met schriftelijke toestemming van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** aan derden ter beschikking worden gesteld c.q. in gebruik worden gegeven, onder welke titel ook. **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** geldt als de maker of ontwerper. Voorzover nodig draagt de opdrachtnemer, door en bij het sluiten van de overeenkomst met **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** bedoelde rechten van intellectuele eigendom aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** over.
- 3.5 Terzake de toegepaste materialen, werkwijzen e.d. staat de opdrachtnemer jegens **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** ervoor in dat geen inbreuk wordt gemaakt op auteurs- en/of octrooirechten danwel andere intellectuele rechten van derden. De opdrachtnemer vrijwaart **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** voor schade en aanspraken wegens inbreuk op zodanige intellectuele rechten van derden.
- 3.6 Na het gereedkomen van de werkzaamheden danwel na de levering zullen revisietekeningen door de opdrachtnemer direct aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** worden verstrekt. Attesten,

certificaten, garantielijsten en/of instructieboeken e.d. dient opdrachtnemer, indien deze volgens de overeenkomst worden verlangd, ten spoedigste doch uiterlijk binnen 2 weken na levering/uitvoering, en in ieder geval voor indiening van de laatste termijnbetaling, aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** ter beschikking te stellen.

## Artikel 4. Leveringen, goedkeuring, garantie

- 4.1 Geleverde en door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** ontvangen materialen zijn direct eigendom van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**, ook ingeval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden. Niet aanvaarde materialen blijven eigendom van de opdrachtnemer.
- 4.2 Het risico van alle sub 1 bedoelde materialen blijft voor rekening van opdrachtnemer tot aan de oplevering bedoeld sub 5 hieronder. Opdrachtnemer dient deze materialen genoegzaam te verzekeren. De levering van onder het Bouwstoffenbesluit vallende grond c.q. bouwstoffen zal voldoen aan de kwaliteit 'schone grond' resp. 'categorie 1 bouwstoffen'. Mindere kwaliteit is in strijd met de leveringsplicht van opdrachtnemer en hoeft door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** niet te worden aanvaard, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer zal voorts bij de betreffende levering aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** ter hand stellen de bijbehorende kwaliteitsverklaring waaruit blijkt dat het geleverde materiaal in de overeengekomen categorie valt. Indien terzake de toepassing van het materiaal een meldingsplicht krachtens het Bouwstoffenbesluit dan wel enige andere wettelijke regeling, dan zal opdrachtnemer zorg dragen voor voldoende aan de meldingsplicht zult ook onderschrift van alle desbetreffende stukken aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw**.
- 4.3 Opdrachtnemer zal in het kader van bedoelde wetgeving **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** volledig vrijwaren voor feitelijke en juridische beroeuenis met en consequenties van de desbetreffende materialen, waaronder mede te verstaan vrijwaring voor feitelijke afhandeling van de communicatie met het bevoegd gezag, voldoening aan aanschrijvingen en eventuele beschikkingen terzake bestuursdwang c.q. dwangsommen.
- 4.4 Tijdens de uitvoering van de opdracht behoudt **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving materialen c.q. bouwstoffen te onderzoeken dan wel door derden te doen onderzoeken om te beoordelen of voldaan wordt aan de in het contract gestelde eisen. De opdrachtnemer verliest op eerste desbetreffend verzoek volledige medewerking aan zodanig onderzoek en zal daarvoor geen kosten aan **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** in rekening brengen.
- 4.5 Het geleverde en/of geproduceerde geldt eerst dan als definitief goedgekeurd zodra het door de principaal van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** in oplevering is aanvaard; zodanige oplevering ontslaat de opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor de goede en duurzame kwaliteit van het geleverde. De orderhoustermijn tussen **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** en opdrachtnemer loopt tot en met de einddatum van de orderhoustermijn van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** jegens de principaal. Indien een proefstuk is overeengekomen, is **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** bevoegd om bij afkeuring van dit proefstuk door haar en/of door de directie van het werk, de overeenkomst met opdrachtnemer met onmiddellijke ingang zonder nadere discussie te ontbinden. Ook ingeval de leverantie wat kwaliteit, afmeting, tolerantie of hoedanigheid betreft dan wel anderszins niet aan de overeengekomen condities beantwoordt, heeft **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** zonder tot enige ingebrekestelling gehouden te zijn, het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de levering te weigeren en de opdracht, naar keuze, geheel of gedeeltelijk te annuleren. Zodanige ontbinding is steeds onder voorbehoud van rechten zijdens **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** in het bijzonder de aanspraak op vergoeding van alle schade c.q. meerdere kosten welke **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** elders moet maken.
- 4.7 Afgewerkte en/of onafgewerkte leveranties dienen op eerste aanzegging voor rekening van de opdrachtnemer door deze te worden hersteld en/of vervangen en/of te worden verwijderd. Bij ingebreke blijven van opdrachtnemer heeft **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** het recht herstellingen en/of vervangingen en/of verwijdering voor rekening van de opdrachtnemer te doen uitvoeren, zonodig door derden. Kosten terzake mag **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** direct in compensatie brengen. In zodanig geval blijft de opdrachtnemer onverkort aansprakelijk voor eventuele – verdere toekomingen, alsook kan opdrachtnemer hierop nimmer een beroep doen tot afwijering of ontkenning van zijn garantieverplichtingen en dient hij deze garantieverplichtingen onverkort te handhaven en na te komen.
- 4.8 Indien om welke reden dan ook de opdrachtnemer voortijdig, niet tijdig te kunnen voldoen aan enige verplichting zal deze **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** hiervan terstond schriftelijk op de hoogte stellen, onder opgave van de reden en de verwachte duur van de vertraging. Opdrachtnemer zal minimaal aan de principaal die garantieverstreken op zijn werkzaamheden en leveranties, welke door de principaal krachtens bestek, eventuele nota's van wijziging en verdere contractstukken verlangd kunnen worden. Daarnaast blijft de opdrachtnemer, ongeacht andersluidende bepalingen in de garantieverwaarden welke bedingen tussen partijen als niet geldend worden beschouwd, aansprakelijk volgens alle regels van het B.W. en de contractstukken.
- 4.10 Prijzen zijn gebaseerd op franco-levering op het door **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** aangegeven adres inclusief emballage gelost en getaxt dan wel aangebracht op aankrijving van **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Goederen reizen voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuk en beschadiging ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen dan wel aanbrengen, zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer tenzij **Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw** hieraan grove schuld zou hebben.
- 4.11 Levering van meer of minder wordt slechts geaccepteerd ingeval terzake uitdrukkelijk schriftelijk is geaccordeerd. Wijzigingen in prijs, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn niet verkenbaar, tenzij dit in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, en bovendien slechts dan

ingeval zowel de verhogingen wettelijk zijn toegestaan alsook door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw op gelijke wijze kunnen worden doorberekend.

#### Artikel 5. Werkwijze

- 5.1 Tenzij anders vermeld, wordt door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw geen hulp of dienst verleend bij de uitvoering van de werkzaamheden dan wel de levering of de lossing van goederen. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor eventuele verlichting en hulpmaterialen. Indien echter gebruik wordt gemaakt van door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw ter beschikking gesteld materiaal, is opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk tot het tijdstip dat het materiaal door opdrachtnemer bij de uitvoerder van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw is ingeleverd tegen ontvangst van reçu; op dit reçu wordt aantekening gemaakt van eventuele schade. Zodanige aantekening is voor opdrachtnemer bindend. Opdrachtnemer dient derhalve het hem ter beschikking gestelde materiaal goed te gebruiken en/of te onderhouden bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de schade en kosten.
- 5.2 Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw kan zijn principal of de bouwdirectie schriftelijk verzoeken orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te verstrekken. In dat geval is de opdrachtnemer, in afwijking van art. 2 sub b verplicht tevens deze orders en aanwijzingen op te volgen mits hij afschrift van dit bedoelde verzoek van aan de bouwdirectie heeft ontvangen.
- 5.3 Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw heeft de bevoegdheid om werknemers of andere hulppersonen van de opdrachtnemer de toegang tot het project te onttrekken danwel deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, onzorgzaamheid, wangedrag etc. Zonder dat de opdrachtnemer hieraan enige aanspraak kan ontlenen. Dit geldt voorts ook voor werknemers of andere hulppersonen die niet op eerste desbetreffend verzoek van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw een geldige legitimatie (paspoort of rijbewijs) kunnen overhandigen en/of weigeren Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw in de gelegenheid te stellen daarvan ten behoeve van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw administratie een kopie te laten maken.
- 5.4 Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw is uitbesteding en/of onderaannestelling dan wel levering door darden niet toegestaan. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde - "uitgeleende" - arbeidskrachten dan na van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid, is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften voortvloeiende uit de Wet Ketenaansprakelijkheid (Invoeringswet 1990 artt. 34 en 35) stipt na te leven.
- 5.5 Indien de opdrachtnemer het werk met inachtneming van het hiervoor bepaalde sub 4 - geheel of gedeelteilij - opdraagt aan een andere opdrachtnemer/onderaannemer dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, in drie vroege dat de opdrachtgever de onderaannemer daarin de rechtspositie inneemt van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw en de opdrachtnemende onderaannemer die van de onderaannemer.
- 5.6 Tijdens en na diens werkzaamheden verplicht de opdrachtnemer zich op eerste aanwijzing en ten genoegen van de uitvoerder tot het schoonhouden en opruimen van werkterrein respectievelijk object en het afvoeren van emballage, overtollig materiaal, vuil en afvalresten. Indien de opdrachtnemer nalatig blijft dit te doen, is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw gerechtigd deze werkzaamheden voor rekening van de opdrachtnemer te laten uitvoeren. Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor afvoer van bij zijn werkzaamheden vrijkomende (afval)materiaal en hij dient daarbij de instructies van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw uitvoerder op te volgen. Eventuele voor Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw personeel getroffen afvoervoorzieningen (container) mogen door opdrachtnemers personeel niet worden gebruikt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk dit gebruik wel is toegestaan. Voor verontreiniging van het bouwproject of de afvalvoorzieningen met chemisch afval, is de opdrachtnemer volledig aansprakelijk en alle schade en kosten zullen op hem worden verhaald.

#### Artikel 6. Planning/tijdschema

- 6.1 De opdrachtnemer accepteert dat de volgorde van de te verrichten werkzaamheden door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw wordt bepaald. De opdracht zal dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voortgang van het hoofdwerk en naar de eisen welke i.v.m. die voortgang kunnen worden gesteld, en een ander ter beoordeling van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw.
- 6.2 De opdrachtnemer verplicht zich om zich stipt te houden aan het tijdschema voor de uitvoering van zijn werkzaamheden c.q. zijn leveringen. Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw heeft het recht dit tijdschema in verband met het tempo van de bouw aan te passen c.q. te verlagen of te verkorten, zolang kan voortzetting van de werkzaamheden buiten de normale werktijd worden gevergd zonder aanspraak op bijbetaling.
- 6.3 Indien de opdrachtnemer zich niet houdt aan het tijdschema danwel het tijdschema in enig onderdeel overschrijdt, is hij van rechtswege en zonder nadere aanmaning in hem toerekenbaar verzuim. Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw heeft in dat geval het recht om alle ontstane kosten waaronder eventueel aan de principal verschuldigde kortingen, boetes e.d. aan de opdrachtnemer in rekening te brengen, alles onverlet de rechten van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw uit art. 10 dezer voorwaarden. In alle gevallen is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw bij overschrijding gerechtigd ander personeel direct in te zetten waarvan de kosten alsdan voor rekening van opdrachtnemer komen. Niettemin blijft ook in dat geval de opdrachtnemer volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste uitvoering. Van niet-toerekenbaarheid aan opdrachtnemer, kan in ieder geval geen sprake zijn ingeval de overschrijding een gevolg is van de eigen bedrijfsvoering van de opdrachtnemer en/of het niet tijdig kunnen beschikken over voldoende en goed personeel, materieel en/of materialen en/of leveranties en/of prestaties van darden (leveranciers of onderaannemers van opdrachtnemer).
- 6.4 De boete c.q. korting bij overschrijding van het tijdschema, of van enig onderdeel daarvan door de opdrachtnemer - naast het in voorgaand lid 3 bepaalde - aan Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw verschuldigd bedraagt in alle gevallen en tenminste per kalenderdag 2% van de aaneensom geldend tussen Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw en de opdrachtnemer, zulks evenwel met een minimum van € 500,- per kalenderdag.
- 6.5 De in lid 3 bedoelde kosten alsmede de in lid 4 bedoelde boete is verschuldigd en terstond opeisbaar bij overschrijding van de planning volgens de laatstelijk in de bouwvergadering goedgekeurde editie, en wel op het moment van overschrijding en door het enkele feit van de overschrijding. Eenmaal bij overschrijding van de op dat tijdstip geldende planning verbeurde boete en kosten blijven verschuldigd ook wanneer nadien een gewijzigde planning in de bouwvergadering wordt

#### Artikel 7. Betaling

- 7.1 Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw zal slechts tot betaling overgaan zodra de levering/het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen en aantoonbaar is geleverd/uitgevoerd - onverlet het bepaalde in art. 3 leden 2 t/m 6 - en nadat de opdrachtnemer desgevraagd heeft aangegeven dat de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende is uitbetaald en aan de verplichtingen terzake van premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, loonbelasting en premies/verplichtingen bedrijfstakelijke regelingen is voldaan.
- 7.2 Er kan geen meerwerk of andere financiële aanspraak - onder welke benaming dan ook - rechtsgeldig aan Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw worden gefactureerd indien daarbij geen schriftelijke opdracht of andere schriftelijke akkoordverklaring zijdens Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw, wordt overgelegd.
- 7.3 Bij de factuur waarmee aanspraak op enige betaling wordt gemaakt, dient een bon en een manuren-verantwoordingslijst volgens een door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw te verstrekken, althans goed te keuren model, begelisting te zijn, ondertekend door de uitvoerder van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw. Aangezien de uitvoerder van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw de mogelijkheid heeft om productiebeponnen op voorschotbasis af te tekenen althans zonder exacte controle op maten en aantallen, levert de aftekening van een productiebeponnen jegens Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw geen bewijs op dat de op deze bon voorkomende hoeveelheden ook als daadwerkelijk reeds geleverd c.q. geproduceerd worden beschouwd. De getekende bon houdt nimmer (goed)keuring van de kwaliteit van het geleverde en/of geproduceerde in; ook betaling op een factuur geldt nimmer als blijk van zodanige goedkeuring. Zonder afgetekende bon en manurenlijst en eventueel verdere gegevens als bedoeld in artikel 2 sub e en artikel 8 lid 1 dezer voorwaarden, zal Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw niet tot betaling van enige factuur behoeven over te gaan.
- 7.4 Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur en goedkeuring hiervan het verschuldigde bedrag betalen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Er dient voor ieder werk afzonderlijk te worden gefactureerd. Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw is bevoegd betaling te doen geschieden middels verrekening, ook met eventuele vorderingen van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw op de opdrachtnemer uit hoofde van een ander werk of project dan wel uit welke andere oorzaak ook voortvloeiende. Eveneens is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw bevoegd tot verrekening waar het betreft toekomstige vorderingen op de opdrachtnemer danwel met vorderingen of toekomstige vorderingen welke Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw op de aan de opdrachtnemer gelieerde vennootschappen c.q. ondernemingen heeft.
- 7.5 Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw heeft steeds het recht om van de opdrachtnemer genoegzame zekerheidsstelling te verlangen voor de correcte en complete (tijdelijke) nakoming van al zijn verplichtingen jegens Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw. Van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw kan nimmer méér zekerheidsstelling worden verlangd dan in het individuele contract met de opdrachtnemer specifiek is overeengekomen.
- 7.6 Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in het werk of de voorwaarden van uitvoering te brengen; opdrachtnemer zal aan opdrachten tot zodanige wijzigingen gevolg geven ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd of verminderd.
- Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw is slechts gehouden meer- of minderwerk te erkennen en tot betaling of verrekening daarvan over te gaan indien daaraan een schriftelijke opdracht als meerwerk ten grondslag ligt.
- 7.7 De opdrachtnemer is verplicht binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden c.q. na eerste oplevering zijn rekening terzake het hem eventueel nog toekomende bedrag bij Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw in te dienen. Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw is niet gehouden tot het betalen van enige rekening die de opdrachtnemer na genoemde termijn heeft ingediend tenzij bijzondere en niet aan opdrachtnemer toerekenbare, aan Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw tevoren - uiterlijk vóór het verstrijken van bedoelde termijn van 2 weken - schriftelijk kenbaar gemaakte omstandigheden zich daartegen verzetten.
- 7.8 De opdrachtnemer staat er jegens Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw voor in dat door hem alle darden die terzake van het werk een vordering op de opdrachtnemer hebben als eersten uit de door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw te verrichten betalingen worden voldaan. Desgevraagd is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de opdrachtnemer rustende verplichtingen is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw voorts gerechtigd de vorderingen van bedoelde darden rechtstreeks namens de opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de opdrachtnemer te verrekenen, waarvan Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw de opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.
- 7.9 Betaling van enige factuur laat onverlet het bepaalde in art. 4 leden 2 t/m 5, en ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid waartoe hij gehouden is ingeval de overeenkomst en de wet.
- 7.10 In afwijking van het bepaalde in de artt. 6:119a en 6:120 BW is (eventueel) door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw verschuldigde rente gelijk aan de herfinancieringsrente die door de Europese Centrale Bank is vastgesteld voor haar meest recente basis-herfinancieringstransactie die heeft plaatsgevonden voor de eerste kalenderdag van het betreffende halfjaar, vermeerderd met één procentpunt. De rente die aldus loopt op de eerste dag van het betreffende halfjaar, wordt met ingang van dat tijdstip volgens de nieuwe rentevoet - samengesteld op basis van bedoelde herfinancieringsrente vermeerderd met één procentpunt - berekend gedurende een halfjaar.

#### Artikel 8. Belastingen, premies, C.A.O

- 8.1 De factuur van de opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art.35 van de Wet op de Omzetbelasting 1969. De opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval duidelijk de volgende gegevens te vermelden:
- het inkoop-opdrachtnummer van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw dat op het werk betrekking heeft en/of het opdrachtnummer van het opdrachtformulier;
  - het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
  - het tijdstip van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
  - de omvang van de loonsom (t.b.v. loonbelasting en premieheffing) welke is opgenomen in het gefactureerde bedrag;
  - het percentage van de bedoelde loonsom en het bedrag dat op de G-rekening moet worden overgemaakt;
  - naam, adres en woonplaats van hem zelf;
  - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
- 8.2 Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer dan wel diens sub-opdrachtnemers terzake van het werk verschuldigde - danwel in de toekomst verschuldigd te worden - premies sociale verzekering en loonbelasting waarvoor zij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw van dit recht gebruik maakt is de opdrachtnemer verplicht de nadere regelen ter zake het voeren van een administratie en verdere voorschriften voor de vaststelling van loonbelasting en premieheffing stipt na te komen.
- 8.3 Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de opdrachtnemer in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken Bedrijfsvereniging/Uitvoeringsinstelling dan wel de Ontvanger der Directe Belastingen te voldoen.
- 8.4 In gevallen als sub 8.2. en 8.3 bedoeld is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw door betaling hiervan jegens de opdrachtnemer gekwetten voor zover het deze bedragen betreft.
- 8.5 Indien Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw na aansprakelijkstelling voor door de opdrachtnemer of diens sub-opdrachtnemers niet betaalde belastingen en/of premies, deze belastingen en premies voldoet, heeft Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw - buiten de situatie als in voorgaande leden bedoeld - ten belope van het gehele door haar voldane bedrag verhaal op de opdrachtnemer. De vordering van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling zomede met alle kosten van juridische bijstand en rechtsmaatregelen.
- 8.6 Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw is bevoegd - doch niet verplicht - om rechtstreekse betalingen terzake loon- en andere verplichtingen zijdens de opdrachtnemer aan diens personeel te verrichten. Door zodanige betaling door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw aan de werknemers van de opdrachtnemer heeft Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw op de opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw te deze zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling, zulks met recht op verrekening.

#### Artikel 9. Verbod op verpanding e.d.

- 9.1 Het is de opdrachtnemer verboden zijn uit de overeenkomst jegens Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw aan een derde te verpanden of onder welke titel dan ook over te dragen of daarop beperkte rechten te vestigen.

#### Artikel 10. Ontbinding

- 10.1 Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te heren keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - en met behoud van de aanspraak op vergoeding van schade - indien:
- a. de opdrachtnemer de leverings/uitvoeringstermijn volgens de werkplanning/tijdschema van de bouw overschrijdt of indien reeds voor het verstrijken van die termijn heeft aangeannemen is dat deze termijn in ieder geval overschreden zal worden;
  - b. door of vanwege de opdrachtnemer, diens vertegenwoordigers of onder hem ressorterend personeel, enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel ressorterende onder Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw of onder de principal van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw;
  - c. de geleverde materialen dan wel het uitgevoerde werk niet aan de overeengekomen voorwaarden beantwoorden;
  - d. faillissement van de opdrachtnemer wordt uitgesproken of deze een aanvraag tot surséance van betaling indient;
  - e. de opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst met Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw geen nadeel daarvan ondervindt en de eventueel door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw verlangde zekerheid wordt gesteld;
  - f. de principal van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw zijn opdracht aan Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw (in verband waarmee Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw aan de opdrachtnemer de betreffende opdracht juist heeft verleend) moet intreken, alsmede bij zodanige wijziging van omstandigheden dat handhaving van de opdracht in redelijkheid niet van de principal of van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw kan worden gevergd;
  - g. opdrachtnemer ingebreke blijft met de nakoming van enige op hem rustende verplichting krachtens deze algemene voorwaarden dan wel krachtens bepalingen van de in art. 1.3 dezer voorwaarden genoemde stukken.
- 10.2 In het geval, hiervoor sub f vermeld, zal Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw aan de opdrachtnemer slechts schadevergoeding verschuldigd zijn indien en voor zover Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw zelf van haar principal schadevergoeding zal hebben kunnen verkrijgen. Overigens zal Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw nimmer gehouden zijn tot vergoeding van schade of winstverval, met name ook niet als bedoeld in art. 7:764 B.W. dan wel bedoeld in soortgelijke regelingen, bijv. § 14 lid 10 UAV 1989.
- 10.3 In de gevallen hiervoor bedoeld onder a, b, c, d, e, g, zal Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw bevoegd zijn om voor de voltooiing van de opdracht gebruik te maken of te doen maken van de op het werk aanwezige door de opdrachtnemer aangevoerde materialen,

- 10.4 In de gevallen hiervoor bedoeld onder a, b, d, e en g zal Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw voorts bevoegd zijn om eventuele andere met opdrachtnemer lopende overeenkomsten direct en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden onder toepassing van hetgeen overigens in dit artikel is bepaald.
- 10.5 Alle schade of nadeel onder welke benaming ook voor Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw uit de toepassing van dit artikel voortvloeiend kan zij ten laste brengen van opdrachtnemer en met eventueel door haar verschuldigde bedragen verrekenen; daartoe is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw ook gerechtigd indien zij van de in lid 1 van dit artikel bedoelde bevoegdheid tot ontbinding geen gebruik maakt. Desbetreffende schadevorderingen op de opdrachtnemer zijn – eventueel na in redelijkheid op voorschotbasis met voldoende marge t.g.v. Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw – te zijn begroot door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw – onmiddellijk opeisbaar.

#### Artikel 11. Verzekering, vrijwaring

- 11.1 De opdrachtnemer zal alle leveringen en werkzaamheden genoegzaam en tot het moment bedoeld in artikel 4 sub 5 verzekeren tegen alle schaden die zich hieraan mochten voordoen dan wel daaruit mochten voortvloeien zowel voor het werk als jegens derden; de opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw een afschrift van de betreffende polis en desgewenst betalingsbewijs aan Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw ter beschikking te stellen. Het risico voor wettelijke aansprakelijkheid van opdrachtnemer dient gedekt te zijn tot minimaal € 2.500.000,-.
- Indien opdrachtnemer deze verplichting niet nakomt is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw gerechtigd bedoelde verzekering af te sluiten voor rekening van opdrachtnemer.
- 11.2 De opdrachtnemer vrijwaart Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw ingesteld, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met gedragingen en werkzaamheden van de opdrachtnemer of van degenen voor wie dan wel het materieel voor hetwelk hij verantwoordelijk is. Deze vrijwaring omvat mede alle kosten van advies en juridische bijstand.

- 11.3 Ingeval in afwijking van het gestelde in lid 1 in enig geval uitdrukkelijk mocht zijn overeengekomen dat enige verzekering door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw – zal worden afgesloten, is Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw nimmer aansprakelijk voor méér dan hetgeen door de betreffende assuradeur feitelijk zal worden uitgekeerd ter dekking van de door opdrachtnemer geleden schade.
- 11.4 Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van, eventueel: mede in de hoedanigheid van, leverancier en/of producent optreedt dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elk geval ook omverkort zijn aansprakelijkheid jegens uiteindelijke afnemers van zijn product ook na oplevering te omvatten, ongeacht op welke plaats deze afnemers in een keten van doorleveringen aan de opdrachtgever of aan derden fungeren en ongeacht jegens wie deze afnemers op onverschillig welke grond aansprakelijk zouden kunnen zijn. Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van – althans mede in de hoedanigheid van – producent en/of leverancier bevoegdheid wordt geboden een door zijn beroepsorganisatie bevorderde bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, dient hij tot vijf jaren na de voltooiing van zijn opdracht – maar in ieder geval óók tot vijf jaren na het hierboven in artikel 4.5 bedoelde einde van de onderhoudstermijn – een dergelijke verzekering in stand te houden tot tenminste de minimum hoogte die zijn beroepsorganisatie in standaardregelen van die organisatie heeft bevorderd.

#### Artikel 12. Toestemming, principaal

- 12.1 De overeenkomst wordt gesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:
- het werk waarvoor Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw aan de principaal een aanbod heeft gedaan, is conform dat aanbod aan Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw opgedragen, en
  - de principaal heeft aan Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw bevestigd goedkeuring te verlenen aan de inschekeling van de opdrachtnemer door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw.

#### Artikel 13. Geschillen

- 13.1 Alle geschillen – daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de opdracht of van overeenkomsten die daarvan een uitvoelisel mochten zijn, tussen Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de door aan de principaal voor het hoofdwerk gedane prijsopgave luiden.
- 13.2 Evenwel heeft Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw het recht om de vorenstaande bepaling van artikel 13 lid 1 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen met de opdrachtnemer ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter ingeval dit - om Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw moverende redenen bijvoorbeeld wegens samenhang met geschillen zijdens andere bij het bouwproces betrokken partijen die onder de competentie van de Burgerlijke Rechter vallen - Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw geraden voorkomt. Ook het moment van deze keuze zal door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw worden bepaald aan de hand van alle overige voor haar relevante (redelijke) factoren en afwegingen.
- 13.3 Indien geschillen mochten ontstaan is de opdrachtnemer, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de voldoening aan de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
- 13.4 In geval van niet-volledige en/of niet-tijdige nakoming door opdrachtnemer van zijn verplichtingen komen alle in verband daarmee aan de zijde van Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw gemaakte kosten zoals kosten van door derden opgemaakte c.q. op te maken rapportages, proceskosten en overige kosten van rechtskundige bijstand, derhalve zowel in als buiten rechte door Bouwbedrijf Kakes - J.M. Deurwaarder Kleinbouw gemaakt of nog te maken, ten laste van de opdrachtnemer.
- 13.5 Nederlands Recht is van toepassing.

